

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



**N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune**

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)  
\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 30/2017  
ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 255 del 10.01.2013, presentata a nome del sig. Tommaso MAGGIO nato a Barano d'Ischia (NA) il 01.05.1966 ed ivi residente alla Via Astiere n.6, C.F.: MGGTMS66E01F839Q, nella qualità di attuale proprietario dell'immobile, chiedeva il rilascio di permesso di costruire in sanatoria per le opere oggetto dell'istanza di condono edilizio prot. com n. 1861 del 24.02.1995, presentata ai sensi della L. 724/94 per: **"....Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su un livello composto da n.1 unità abitativa, sito in Barano d'Ischia in località Monte Barano...."**, il tutto identificato al N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lle n. 683";

- **Visto** i grafici, la relativa documentazione e le autocertificazioni allegata al progetto in sanatoria a firma dell'Ing. Benito Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 5388;
- **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore di Costanzo con scheda istruttoria del 27.02.2013, con la quale riteneva l'istanza procedibile;
- **Visto** il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.) nella seduta del 27.03.2013, verbale n. 4, punto n.1, che cita testualmente: **"...omissis...La commissione vista l'istanza presentata; rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del piano di valutazione delle istanze di condono, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano predetto, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza prot. 1861 del 24.02.1995...omissis..."**;
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n. 0679 del 18.01.2017 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 26.01.2017 al n.561 comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare, fatto salvo il diritto di terzi"**;
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento **n°8/2017** del **23.02.2017** dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. Arch. Ciro Liguori;
- **Rilevato che** in data 08.06.2017 con nota prot. 4042, notificata in data 13.06.2017, il sig. Maggio Tommaso riceveva richiesta versamento di costruzione;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 2.448,09 versata a titolo di contributo di costruzione, in data 13.06.2017 intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;



- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

### RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in sanatoria al **sig. Maggio Tommaso** nato a Barano d'Ischia (NA) il 01.05.1966 ed ivi residente alla Via Astiere n.6, C.F.: MGGTMS66E01F839Q, nella qualità di attuale proprietario dell'immobile, per la: **".....Realizzazione di un fabbricato per civile abitazione su un livello composto da n.1 unità abitativa, sito in Barano d'Ischia in località Monte Barano....."**, il tutto identificato al N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lle n. 683"; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

### CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.



- t) Al presente Permesso sono allegati n. **3** elaborati: ELABORATO GRAFICO, RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA, RILEVO FOTOGRAFICI INTEGRATIVI CON PLANIMETRIA CONI OTTICI;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 23.06.2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Di Costanzo Salvatore)



**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

(Ing. Crescenzo Ungaro)



Per il ritiro del presente atto

dal Sig. M. Ungaro *Ungaro*

Barano 23/06/2017

Il Funzionario

*Ungaro*

